

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 сентября 2016 г. № 791

**О государственной экспертизе градостроительной
и проектной документации**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации).

2. Внести дополнения и изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. дополнить пункт 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 127, 5/22692; 2011 г., № 73, 5/34027), подпунктом 5.21³ следующего содержания:

«5.21³. дает в пределах своей компетенции разъяснения о применении актов законодательства о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации;»;

2.2. в пункте 5 Положения о Государственном комитете по стандартизации Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 981 «Вопросы Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 144, 5/22789; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.07.2013, 5/37477; 29.03.2016, 5/41848):

2.2.1. из подпункта 5.24 слова «обоснований инвестирования в строительство,» и «этапов работ,» исключить;

2.2.2. дополнить пункт подпунктом 5.24² следующего содержания:

«5.24². утверждает Положение об экспертном совете по вопросам проведения государственной экспертизы республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» и персональный состав этого экспертного совета;»;

2.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 248, 5/28493; 2011 г., № 65, 5/33881; 2012 г., № 30, 5/35354; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.05.2013, 5/37205; 15.04.2014, 5/38697; 24.11.2015, 5/41311):

2.3.1. название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации»;

2.3.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации.»;

2.3.3. дополнить постановление пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Министерству архитектуры и строительства разъяснять вопросы применения утвержденного настоящим постановлением Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации.»;

2.3.4. Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденное этим постановлением, признать утратившим силу;

2.4. пункт 3.8 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.04.2013, 5/37100; 15.04.2014, 5/38693), изложить в следующей редакции:

«3.8. Выдача заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации)	республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза», дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза по Витебской области», «Госстройэкспертиза по Брестской области», «Госстройэкспертиза по Гомельской области», «Госстройэкспертиза по Гродненской области», «Госстройэкспертиза по Минской области», «Госстройэкспертиза по Могилевской области», «Госстройэкспертиза по г. Минску»	заявление исполнительная смета на разработку градостроительного проекта, проектной документации (далее, если не указано иное, в настоящем пункте – документация) копии: документации, соответствующей установленным законодательством требованиям к ее составу и содержанию, с необходимыми согласованиями заказчика и заинтересованных организаций отчета о результатах проведенных инженерно-геологических изысканий (при необходимости) заключения, подготовленного по результатам выполнения обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем (при необходимости)	1 месяц со дня получения всех документов при необходимости доработки градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) – до двух месяцев	на срок продолжительности строительства, указанный в проектной документации, увеличенный на 1 год на срок действия градостроительного проекта	плата за услуги».
---	---	--	--	--	-------------------

задания на
проектирование
(разработку или
изменение
градостроительного
проекта) с необходимыми
согласованиями в
предусмотренных
законодательством
случаях

договора подряда на
выполнение проектных и
изыскательских работ

решений (заключений)
органов государственного
управления по оценке
целесообразности
реализации проекта и
уровня прогрессивности
создаваемых или
реконструируемых
производств (технологий)
(в случаях,
предусмотренных
законодательством)

положительных
заключений
государственной
экологической
экспертизы,
государственной
экспертизы
энергетической
эффективности,
государственной
санитарно-гигиенической
экспертизы (в случаях,
предусмотренных
законодательством)

при необходимости в
качестве доказательной базы,
использованной при
разработке документации, –
расчеты, обоснования,
пояснения принятых при
разработке документации
конструктивных,
инженерных и
технологических решений,
материалов инженерных
изысканий, обследования
технического состояния
строительных конструкций и
инженерных систем,
сведения о заказчике и
разработчике документации

перечень квалификационных
аттестатов руководителей и
специалистов проектной
организации,
квалификационных
аттестатов индивидуальных
предпринимателей,
осуществивших выполнение
работ по обследованию
зданий и сооружений,
градостроительную
деятельность, разработку
разделов проектной
документации для объектов
строительства первого–
четвертого классов сложности

перечень аттестатов
соответствия юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей на право
осуществления
градостроительной
деятельности, инженерных

изысканий и (или)
разработки разделов
проектной документации для
объектов строительства
первого—четвертого классов
сложности, а также на право
выполнения функций
генерального
проектировщика, работ по
обследованию зданий и
сооружений

документ, подтверждающий
внесение платы¹⁵

при повторной
государственной экспертизе
при необходимости внесения
изменений в утвержденную
проектную документацию по
объектам, находящимся в
стадии строительства,
представляются также:

пояснительная записка с
информацией о степени
завершенности объекта
строительства,
характеристикой и
обоснованием проектных
решений, выполненных с
отступлением от
утвержденной проектной
документации

сопоставительные
ведомости изменения
проектных решений и
изменения сметной
стоимости с приложением
документов, на основании
которых внесены
изменения

3. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июля 2009 г. № 1001 «Об утверждении Положения о параллельном проектировании и строительстве объектов и внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 187, 5/30253);

подпункт 2.2 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 мая 2010 г. № 755 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 9 ноября 2009 года «О государственной экологической экспертизе» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 131, 5/31876);

подпункт 2.1 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 февраля 2011 г. № 137 «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 21, 5/33310);

подпункт 2.3.3 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 65, 5/33881);

подпункт 2.2 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 марта 2012 г. № 195 «О некоторых мерах по повышению требований к проектной документации в части снижения материало-, энерго- и импортоемкости проектных решений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 30, 5/35354);

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 апреля 2013 г. № 330 «О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.05.2013, 5/37205);

абзацы третий – пятьдесят шестой подпункта 1.8 пункта 1 и абзац второй пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 301 «О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июля 2009 г. № 1001 и подпункта 2.5 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.04.2014, 5/38697);

абзац третий пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2015 г. № 958 «О признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.11.2015, 5/41311).

4. Республиканским органам государственного управления в трехмесячный срок обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 4, вступающего в силу после официального опубликования настоящего постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
30.09.2016 № 791

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), определяются порядок и случаи проведения государственной экспертизы документации – градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) (далее, если не указано иное, – документация), а также экспертного сопровождения.

2. Государственная экспертиза документации (далее, если не указано иное, – государственная экспертиза) является одним из основных направлений государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и проводится для принятия заказчиками, застройщиками, инвесторами объективных и обоснованных решений по строительству объектов с соблюдением государственных приоритетов в области безопасности объектов строительства. При проведении государственной экспертизы осуществляется оценка соответствия (основная и (или) дополнительная) объекта государственной экспертизы требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. В настоящем Положении используются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», а также следующие термины и их определения:

заявитель – заказчик, застройщик или по их поручению разработчик документации (в предусмотренных законодательством случаях), обратившиеся в установленном порядке в орган государственной экспертизы с заявлением о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы;

исполнительная смета – документ, отражающий общие (установленные законодательством) нормативные затраты трудовых ресурсов и сумму средств, предусматриваемых на проектные и изыскательские работы в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства, по результатам завершения разработки документации с учетом фактически достигнутых значений натуральных и технико-экономических показателей объекта проектирования. Исполнительная смета не регулирует взаимоотношения заказчика и разработчика документации в части взаимоотношений, связанных с заключением договора подряда, если иное не установлено данным договором;

оценка соответствия основная – установление при проведении государственной экспертизы доказательств соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и

иным требованиям согласно приложению 1 в отношении объектов государственной экспертизы;

оценка соответствия дополнительная – установление при проведении государственной экспертизы доказательств соответствия требованиям согласно приложению 2, определенным заявителем в отношении объектов государственной экспертизы;

предмет государственной экспертизы – требования, на соответствие которым проводится оценка соответствия (основная и (или) дополнительная) объекта государственной экспертизы;

экспертное сопровождение – экспертно-консультационные услуги по сопровождению разработки документации, являющейся объектом государственной экспертизы, а также предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснования инвестиций и задания на проектирование с выдачей свидетельства о проведении экспертного сопровождения.

4. Государственная экспертиза проводится по заявительному принципу на платной основе органами государственной экспертизы, которыми являются подчиненное Государственному комитету по стандартизации республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» и его дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску (далее, если не указано иное, – органы государственной экспертизы), при наличии в случаях, определенных законодательством, положительных заключений иных государственных экспертиз.

5. Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» является уполномоченным органом на осуществление методологического руководства деятельностью органов государственной экспертизы (далее, если не указано иное, – уполномоченный орган государственной экспертизы).

6. Объектами государственной экспертизы являются:

6.1. на обязательной основе:

6.1.1. градостроительные проекты, в том числе вносимые в них изменения и (или) дополнения;

6.1.2. архитектурный, строительный проекты, выделяемые в них очереди строительства, сметы (сметная документация) на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, снос (далее, если не указано иное, – проектная документация) для объектов строительства (в том числе жилых домов), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома (далее – бюджетные средства), за исключением проектной документации согласно приложению 3:

архитектурный проект или строительный проект при одностадийном проектировании на объект строительства в целом, выделенные в установленном порядке в составе объекта очереди строительства;

архитектурный проект или строительный проект при одностадийном проектировании с внесенными изменениями, вызывающими необходимость их повторного утверждения, на объект строительства в целом, выделенные в установленном порядке в составе объекта очереди строительства;

строительный проект при двухстадийном проектировании;

6.1.3. проектная документация, разработанная в качестве типового проекта;

6.1.4. проектная документация на объекты строительства, финансируемые без привлечения бюджетных средств, за исключением проектной документации согласно приложению 4:

архитектурный проект или строительный проект при одностадийном проектировании на объект строительства в целом, выделенные в установленном порядке в составе объекта очереди строительства;

архитектурный проект или строительный проект при одностадийном проектировании с внесенными в них изменениями, вызывающими необходимость их повторного утверждения, на объект строительства в целом, выделенные в установленном порядке в составе объекта очереди строительства;

отдельные проектные решения строительного проекта при двухстадийном проектировании объектов первого–четвертого классов сложности, оценка соответствия (основная и (или) дополнительная) которых возможна после их детальной проработки. Решение об объеме представляемой на рассмотрение проектной документации отражается в выводах заключений государственной экспертизы по архитектурному проекту;

6.2. по решению заказчика или застройщика – проектная документация, указанная в приложениях 3 и 4 к настоящему Положению.

7. К проведению государственной экспертизы, осуществляемой в соответствии с настоящим Положением, не принимаются не являющиеся объектами государственной экспертизы:

7.1. документация, разработка которой осуществлена без получения в установленном законодательством порядке разрешительной документации на строительство объекта и (или) без утвержденного в установленном порядке задания на проектирование (разработку или изменение градостроительного проекта);

7.2. материалы, документы, в том числе:

документация на технологические процессы, осуществляемые в зданиях и сооружениях в соответствии с их функциональным назначением, а также располагаемое в них технологическое оборудование и трубопроводы;

детализовочные чертежи металлоконструкций, деревянных и других конструкций;

рабочие чертежи сборных железобетонных конструкций;

чертежи элементов систем комплектной поставки;

документация, разработанная без учета требований, установленных стандартами системы проектной документации для строительства;

техническая документация по ремонту и замене технологического оборудования, машин и агрегатов, которая разрабатывается, согласовывается и утверждается согласно техническим нормативным правовым актам, принимаемым специально уполномоченными государственными органами в соответствующей области деятельности;

проектная документация для объектов военного строительства;

проектная документация на переустройство и (или) перепланировку квартир в многоквартирных жилых домах, на переустройство и (или) перепланировку, реконструкцию блокированных и многоквартирных жилых домов, в том числе жилых и (или) нежилых помещений в их составе, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории;

техническая документация на консервацию объектов незавершенного строительства;

7.3. предпроектная (предынвестиционная) документация.

8. Государственная экспертиза проектной документации по объектам строительства, очередям строительства, введенным в эксплуатацию в установленном порядке, не проводится.

9. Государственная экспертиза проектной документации на каждый пусковой комплекс в случаях их выделения разработчиком проектной документации по заданию заказчика, застройщика из состава архитектурного проекта или строительного проекта при одностадийном проектировании, прошедших государственную экспертизу и утвержденных в установленном порядке, не проводится.

В случае отступления от решений утвержденной проектной документации при выделении в ней пусковых комплексов государственная экспертиза проводится в порядке, определенном в главе 6 настоящего Положения.

10. Заявителями при представлении документации, в том числе документации с внесенными в нее изменениями, являются в отношении:

градостроительных проектов – разработчики этих проектов по поручению Министерства архитектуры и строительства, местных исполнительных и распорядительных органов или их структурных подразделений;

проектной документации, разработанной для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иностранных инвесторов, – заказчики, застройщики или по их поручению разработчики этой проектной документации в соответствии с договором на ее разработку;

проектной документации, разработанной для физических лиц, – физическое лицо – заказчик разработки проектной документации, если иное не предусмотрено договором на ее разработку.

Для проведения повторной государственной экспертизы документация направляется заявителем, ранее представлявшим документацию на государственную экспертизу, а в случае отсутствия такого заявителя – лицом, имеющим основания являться заявителем по соответствующему объекту государственной экспертизы.

11. Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» является исполнителем государственной экспертизы в отношении:

11.1. градостроительных проектов:

государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

схем комплексной территориальной организации областей;

генеральных планов г. Минска и областных центров, генеральных планов городов областного и районного подчинения;

градостроительных проектов специального планирования;

градостроительных проектов детального планирования г. Минска и областных центров, городов областного подчинения и населенных пунктов, имеющих архитектурно-историческое значение;

градостроительных проектов детального планирования территорий особого государственного регулирования;

11.2. проектной документации;

11.3. проектной документации, разработанной в качестве типового проекта.

12. Дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску в соответствии с территориальным расположением объекта являются исполнителями государственной экспертизы в отношении:

12.1. градостроительных проектов, за исключением градостроительных проектов, указанных в подпункте 11.1 пункта 11 настоящего Положения;

12.2. проектной документации на капитальный ремонт объектов первого–пятого классов сложности, проектной документации иных видов строительства для объектов второго–пятого классов сложности:

при сметной стоимости строительства до 15 млрд. рублей в ценах на 1 января 2016 г. – при финансировании строительства за счет средств республиканского бюджета и кредитов (в том числе иностранных), выданных под гарантию Правительства Республики Беларусь;

при сметной стоимости строительства до 150 млрд. рублей в ценах на 1 января 2016 г. – при финансировании строительства за счет иных источников, кроме указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

ГЛАВА 2

ПОЛНОМОЧИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ

13. Исполнитель государственной экспертизы при ее проведении осуществляет полномочия, предусмотренные в настоящем Положении.

14. К компетенции исполнителя государственной экспертизы в отношении заявленного объекта государственной экспертизы относятся:

проведение государственной экспертизы;

разъяснение порядка и организации ее проведения;

разъяснение заключения государственной экспертизы.

15. Исполнитель государственной экспертизы в отношении заявленного объекта государственной экспертизы при ее проведении:

запрашивает в порядке, установленном законодательством, материалы, в том числе представляющие коммерческую тайну или служебную информацию ограниченного распространения, относящиеся к предмету и объекту государственной экспертизы;

привлекает на договорной основе для участия в проведении государственной экспертизы специализированные организации (в том числе иностранные), а также в качестве внештатных экспертов – ученых, специалистов государственных и других организаций, в том числе учреждений высшего образования и иностранных организаций (с их согласия);

запрашивает при необходимости у заявителя в качестве доказательной базы, использованной при разработке документации, расчеты, обоснования и пояснения принятых при разработке документации конструктивных, инженерных и технологических решений, материалы инженерных изысканий и обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, сведения о заказчике и разработчике документации;

осуществляет разъяснение заключения государственной экспертизы;

принимает решение о продлении срока действия выданного заключения государственной экспертизы на основании представленных заказчиком, застройщиком обоснований;

соблюдает беспристрастность и независимость при проведении государственной экспертизы;

принимает меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала ему известна в связи с проведением государственной экспертизы;

принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы.

16. Заявитель имеет право:

16.1. заявлять о проведении государственной экспертизы;

16.2. получать от исполнителя государственной экспертизы:

информацию о ходе проведения государственной экспертизы;

разъяснения о результатах и заключении государственной экспертизы;

16.3. обращаться для осуществления экспертного сопровождения.

17. Заявитель в соответствии с порядком, установленным в настоящем Положении:

в случаях, предусмотренных законодательством, представляет в обязательном порядке на государственную экспертизу документацию, соответствующую установленным требованиям к составу и содержанию;

определяет объект государственной экспертизы, вид оценки соответствия при проведении государственной экспертизы, предмет государственной экспертизы при оценке соответствия дополнительной;

финансирует в полном объеме проведение государственной экспертизы в соответствии с условиями, предусмотренными договором на проведение государственной экспертизы, за исключением случаев, установленных в настоящем Положении;

передает в установленные сроки исполнителю государственной экспертизы необходимые материалы, расчеты, обоснования, пояснения, сведения, относящиеся к объекту государственной экспертизы, объекту строительства, источникам финансирования этого строительства;

руководствуется в своей деятельности выводами государственной экспертизы;

обеспечивает достоверность представляемых документов, необходимых для проведения государственной экспертизы.

ГЛАВА 3

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

18. Заявитель представляет исполнителю государственной экспертизы заявление о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы с приложением документов, указанных:

в пункте 3.8 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330), – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

в пункте 9.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590), – для физических лиц.

19. Заявление о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы и прилагаемые к нему документы допускается представлять в виде электронных документов, заверив их в установленном порядке.

ГЛАВА 4

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

20. Договор на проведение государственной экспертизы заключается после проверки исполнителем государственной экспертизы полноты и комплектности представленных документов либо заявителю представляется мотивированный отказ в проведении государственной экспертизы.

21. Критерии оценки полноты и комплектности представленных документов определяются уполномоченным органом государственной экспертизы.

22. В случае отказа в проведении государственной экспертизы представленные документы возвращаются заявителю, за исключением заявления о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы.

23. Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать одного месяца со дня представления всех документов, а при представлении документации физическими лицами (кроме индивидуальных предпринимателей) – 15 дней со дня подачи заявления о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы.

24. При проведении государственной экспертизы может осуществляться доработка документации, в том числе внесение изменений, в порядке, установленном договором на проведение государственной экспертизы.

При необходимости доработки документации, представленной юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, срок проведения государственной экспертизы может быть увеличен по их заявлению до двух месяцев.

25. До выдачи органом государственной экспертизы заключения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством, документация подлежит иным государственным экспертизам.

Допускается проведение государственной экспертизы документации параллельно с иными государственными экспертизами. При этом соответствующие заключения иных государственных экспертиз должны быть представлены исполнителю государственной экспертизы не позднее чем за 10 дней до окончания срока выдачи заключения государственной экспертизы.

ГЛАВА 5

ВЫДАЧА ЗАЯВИТЕЛЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

26. Результатом государственной экспертизы является заключение государственной экспертизы, которое выдается органом государственной экспертизы по итогам выполненной оценки соответствия (основной и (или) дополнительной) и содержит основные результаты и выводы по предмету государственной экспертизы. Заключение государственной экспертизы может быть положительным либо отрицательным.

Положительное заключение государственной экспертизы является основанием для утверждения документации в случаях, предусмотренных законодательством.

Отрицательное заключение государственной экспертизы выдается в случаях выявления несоответствия документации предмету государственной экспертизы и невозможности ее доработки в срок, установленный для проведения государственной экспертизы.

27. Если заявителем по поручению заказчика, застройщика является разработчик документации, уведомление о выдаче отрицательного заключения государственной экспертизы направляется заказчику, застройщику.

28. После завершения государственной экспертизы представленные документы возвращаются заявителю, за исключением заявления о проведении государственной экспертизы и выдачи заключения государственной экспертизы.

29. Заключение государственной экспертизы действует со дня его регистрации в органе государственной экспертизы.

Срок действия заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту ограничен сроком действия этого проекта.

Срок действия заключения государственной экспертизы по проектной документации ограничивается продолжительностью строительства объекта, предусмотренной проектной документацией, увеличенной на один год.

Органы государственной экспертизы принимают решение о продлении срока действия выданного заключения государственной экспертизы по проектной документации при наличии обоснования заказчика, застройщика и подтверждения об отсутствии внесенных изменений в проектную документацию, прошедшую государственные экспертизы. В этом случае государственная экспертиза не проводится.

30. Заявитель в случае несогласия с заключением государственной экспертизы вправе обжаловать его в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 6

ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

31. Повторная государственная экспертиза проводится в случаях:
выдачи отрицательного заключения государственной экспертизы;
необходимости повторного утверждения документации с внесенными в нее изменениями;

внесения изменений в строительный проект при двухстадийном проектировании в отношении объектов государственной экспертизы, указанных в подпункте 6.1.2 пункта 6 настоящего Положения;

принятия заявителем решения о необходимости проведения дополнительной оценки соответствия объекта государственной экспертизы требованиям, определенным заявителем в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

32. При проведении повторной государственной экспертизы после выдачи отрицательного заключения государственной экспертизы проводится оценка измененных проектных решений, по которым имелись замечания, указанные в заключении государственной экспертизы по результатам первого рассмотрения документации, а также других изменений, возникших вследствие устранения замечаний и (или) по заданию заказчика, застройщика.

33. В случае внесения изменений в утвержденную документацию, вызывающих необходимость ее повторного утверждения, по объектам, не находящимся в стадии строительства, повторная государственная экспертиза проводится в порядке, установленном для вновь разработанной документации.

34. При необходимости внесения изменений в утвержденную проектную документацию по объектам, находящимся в стадии строительства, на повторную государственную экспертизу заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляются также пояснительная записка с информацией о степени завершенности объекта строительства, характеристикой и обоснованием проектных решений, выполненных с отступлением от утвержденной проектной документации, сопоставительные ведомости изменения проектных решений и изменения сметной стоимости с приложением документов, на основании которых внесены изменения.

Заключение государственной экспертизы, выданное по результатам рассмотрения документов и документации, указанных в части первой настоящего пункта, с учетом рассмотрения (при необходимости) проектных решений, содержащихся в строительном проекте, является основанием для повторного утверждения проектной документации.

ГЛАВА 7

ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

35. Размер платы, взимаемой при проведении государственной экспертизы, определяется в порядке, установленном законодательством, и указывается в договоре на проведение государственной экспертизы.

36. При внесении изменений и дополнений в утвержденную документацию в связи с обнаруженными недостатками в документации или недостоверными исходными данными, представленными заказчиком, застройщиком, повторная государственная экспертиза проводится за счет лица, по чьей вине возникла необходимость внесения таких изменений и дополнений.

37. Повторная государственная экспертиза документации, по которой выдано отрицательное заключение государственной экспертизы, осуществляется за счет лица, по чьей вине возникла необходимость доработки документации.

ГЛАВА 8

КОМПЕТЕНЦИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

38. Уполномоченный орган государственной экспертизы:
осуществляет методологическое руководство деятельностью органов государственной экспертизы, в том числе определяет порядок рассмотрения органами государственной экспертизы представленной для проведения государственной экспертизы документации, требования к оформлению заключения государственной экспертизы, порядок выдачи органами государственной экспертизы заверенных копий заключений государственной экспертизы;

делегирует в обоснованных случаях проведение государственной экспертизы по объектам, указанным в пункте 11 настоящего Положения, дочерним республиканским унитарным предприятиям «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску;

запрашивает в порядке, установленном законодательством, у республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, иных организаций информацию по вопросам, связанным с объектом государственной экспертизы;

осуществляет организационные действия по подготовке специалистов органов государственной экспертизы к процедуре подтверждения соответствия их профессиональной компетенции;

оказывает помощь в организации обучения и повышения квалификации руководителей, экспертов и специалистов органов государственной экспертизы;

утверждает ежегодные планы повышения квалификации, стажировок, сертификации, в том числе повторной, руководителей, экспертов и специалистов органов государственной экспертизы;

обеспечивает функционирование интернет-портала органов государственной экспертизы;

обобщает результаты деятельности органов государственной экспертизы за отчетный период;

предоставляет по запросам заинтересованных лиц имеющиеся сведения о результатах проведения государственной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством;

разъясняет порядок проведения государственной экспертизы;

обобщает и вносит в Министерство архитектуры и строительства предложения о прекращении действия:

квалификационных аттестатов в случае неоднократной в течение календарного года выдачи отрицательных заключений государственной экспертизы по градостроительной или проектной документации, разработанной с участием обладателя квалификационного аттестата, допустившего при ее разработке нарушение требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

аттестатов соответствия в случае неоднократной в течение календарного года выдачи отрицательных заключений государственной экспертизы по градостроительной или проектной документации, разработанной обладателем аттестата соответствия, допустившим при ее разработке нарушение требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные законодательством.

39. Уполномоченным органом государственной экспертизы формируется на постоянной основе экспертный совет по вопросам проведения государственной экспертизы под председательством руководителя уполномоченного органа государственной экспертизы. Положение об экспертном совете по вопросам проведения государственной экспертизы республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» и его персональный состав утверждаются Государственным комитетом по стандартизации.

ГЛАВА 9 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

40. При необходимости на договорной основе в счет стоимости проектных и изыскательских работ или за счет дополнительных средств заказчика, застройщика органы государственной экспертизы могут осуществлять экспертное сопровождение разработки градостроительной и проектной документации, предпроектной (предынвестиционной) документации, в том числе на стадии сбора исходных данных для проектирования, подготовки разрешительной документации.

Экспертное сопровождение осуществляется по правилам, установленным уполномоченным органом государственной экспертизы.

41. Экспертное сопровождение осуществляется по заявлению инвесторов, лиц, указанных в пункте 10 настоящего Положения, а также в отношении:

предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснований инвестиций и задания на проектирование, разработанной для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иностранных инвесторов, – по заявлению заказчиков, застройщиков или по их поручению разработчиков этой предпроектной (предынвестиционной) документации, в соответствии с договором на ее разработку;

предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснований инвестиций и задания на проектирование, разработанной для физических лиц, – по заявлению физического лица – заказчика разработки предпроектной (предынвестиционной) документации, если иное не предусмотрено договором на ее разработку.

42. Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» является исполнителем экспертного сопровождения в отношении документации, указанной в пункте 11 настоящего Положения, а также предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснований инвестиций и задания на проектирование.

Дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по областям и г. Минску в соответствии с территориальным расположением объекта являются исполнителями экспертного сопровождения в отношении документации, указанной в пункте 12 настоящего Положения, а также предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснований инвестиций и задания на проектирование.

43. При проведении оценки соответствия (основной и (или) дополнительной) в рамках осуществления экспертного сопровождения представленной документации, предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснований инвестиций и задания на проектирование устанавливается соответствие требованиям согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Положению, а также следующим требованиям:

43.1. для предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснования инвестиций и задания на проектирование:

выполнение административных и технологических процедур, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в отношении разработки, согласования и утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации;

достаточность выводов, содержащихся в отчетных материалах по результатам проведенных обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, для разработки проектной документации;

выполнение установленных требований к форме и объему задания на проектирование; обоснованность:

определения вида строительства;

выбора места размещения и параметров предоставляемого земельного участка;

предельной стоимости строительства;

определения бюджета инвестиционного проекта;

определения сроков и очередности строительства;

43.2. для проектной документации – обоснованность:

принятых проектных решений методом проведения альтернативных расчетов строительных конструкций зданий и сооружений;

применения проектной документации, сопутствующей разработке проектных решений;

43.3. для градостроительной документации – обоснованность:

проектных решений раздела «Экономическая эффективность» в составе градостроительных проектов специального планирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проектов детального планирования;

расчетов, разработанных в составе проектов детального планирования, требования к выполнению которых не определены законодательством;

принятых градостроительных решений методом проведения натурного обследования фактического состояния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства.

44. Размер платы за осуществление экспертного сопровождения определяется в порядке, установленном законодательством и договором на осуществление экспертного сопровождения.

Приложение 1

к Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)

Требования, на соответствие которым проводится оценка соответствия основная

1. Для градостроительной документации:

выполнение административных и технологических процедур, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной деятельности, в отношении разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;

соблюдение установленных требований к составу и содержанию градостроительной документации;

выполнение требований законодательства в области обеспечения безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в области обороны, в том числе гражданской обороны;

выполнение требований задания на проектирование (разработку или изменение градостроительного проекта), исходных данных для проектирования;

достаточность содержащихся в отчете о результатах проведенных инженерно-геологических изысканий выводов для разработки градостроительной документации;

обоснованность определения стоимости разработки документации и выполненных инженерно-геологических изысканий.

2. Для архитектурного проекта или строительного проекта при одностадийном проектировании:

выполнение административных и технологических процедур, предусмотренных законодательством в области архитектурной деятельности, в отношении разработки, согласования и утверждения проектной документации;

выполнение требований разрешительной документации, исходных данных, задания на проектирование;

соблюдение установленных требований к составу и содержанию проектной документации;

соблюдение условий и решений утвержденной предпроектной (предынвестиционной) документации;

выполнение требований и рекомендаций по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий и обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем;

для объектов строительства, на которые распространяются требования технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 15, 5/31029) (далее – ТР 2009/013/ВУ), и технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»

(ТР ТС 014/2011), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 827 (далее – ТР ТС 014/2011), – соблюдение выполнения их требований;

для объектов строительства, на которые не распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и ТР ТС 014/2011, – соблюдение выполнения требований технических нормативных правовых актов, определенных заказчиком, застройщиком для разработки проектной документации;

выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, охраны труда, энергетической эффективности, установленных техническими нормативными правовыми актами, принятыми в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

выполнение административных процедур, предусмотренных законодательством в отношении инженерно-геологических изысканий;

достаточность содержащихся в отчетах о результатах проведенных инженерно-геологических изысканий выводов для разработки проектной документации;

выполнение технологических процедур, предусмотренных законодательством в отношении обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, и достаточность содержащихся в заключениях, подготовленных по результатам выполнения обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, выводов для разработки проектной документации (в случаях представления указанных заключений).

3. Для сметной документации, разработанной в составе проектной документации:

3.1. обоснованность:

применения установленного законодательством размера средств по главам сводного сметного расчета;

принятых норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов, размеров плановой прибыли, определения размера средств на временные здания и сооружения, лимитированных и прочих затрат и оценка правильности их начисления;

применения прогнозных индексов цен в строительстве;

определения стоимости (в объеме выборочной проверки) отдельных видов работ и расходов ресурсов для объекта строительства в локальных сметах (локальных сметных расчетах) при их составлении;

определения размера затрат на проектные работы или затрат трудовых ресурсов и суммы средств на разработку документации по результатам завершения ее разработки;

3.2. соответствие учтенных в сметных расчетах объемов работ и расходов ресурсов проектной документации;

3.3. наличие ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

4. Для отдельных проектных решений строительного проекта при двухстадийном проектировании, о необходимости рассмотрения которых указано в заключении государственной экспертизы по архитектурному проекту:

соблюдение решений утвержденного архитектурного проекта;

для объектов строительства, на которые распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и ТР ТС 014/2011, – соблюдение выполнения их требований;

для объектов строительства, на которые не распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и ТР ТС 014/2011, – соблюдение выполнения требований технических нормативных правовых актов, определенных заказчиком, застройщиком для разработки проектной документации.

5. Для строительного проекта при двухстадийном проектировании:

5.1. соблюдение решений утвержденного архитектурного проекта;

5.2. выполнение требований и рекомендаций по результатам проведенных:

инженерно-геологических изысканий и натурных испытаний грунтов;

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем;

5.3. для объектов строительства, на которые распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и ТР ТС 014/2011, – соблюдение выполнения их требований;

5.4. для объектов строительства, на которые не распространяются требования ТР 2009/013/ВУ и ТР ТС 014/2011, – соблюдение выполнения требований технических нормативных правовых актов, определенных заказчиком, застройщиком для разработки проектной документации;

5.5. выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, охраны труда, энергетической эффективности, установленных техническими нормативными правовыми актами, принятыми в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

5.6. обоснованность определения стоимости (выборочная) отдельных видов работ и расходов ресурсов для объекта строительства в локальных сметах.

6. Для проектной документации, разработанной методом привязки типовых проектов зданий и сооружений, а также методом привязки повторно применяемых индивидуальных проектов зданий и сооружений (далее – привязка):

для проектных решений по привязке фундаментов зданий и сооружений к грунтам основания, решений генерального плана, внутримплощадочных инженерных сетей – выполнение требований, указанных в пункте 2 настоящего приложения;

для изменений, внесенных в типовой или повторно применяемый проект для объекта строительства, на который распространяются требования ТР 2009/013/ВУ, – соблюдение выполнения его требований;

для изменений, внесенных в типовой или повторно применяемый проект для объекта строительства, на который не распространяются требования ТР 2009/013/ВУ, – соблюдение выполнения требований технических нормативных правовых актов, определенных заказчиком, застройщиком при привязке;

выполнение административных процедур, предусмотренных законодательством в отношении инженерно-геологических изысканий;

достаточность содержащихся в отчетах о результатах проведенных инженерно-геологических изысканий выводов для разработки проектной документации;

выполнение технологических процедур, предусмотренных законодательством в отношении обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, и достаточность содержащихся в заключениях, подготовленных по результатам выполнения обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем, выводов для разработки проектной документации (в случаях представления указанных заключений);

выполнение требований и рекомендаций по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий и обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем.

7. Для сметной документации в составе проектной документации, разработанной методом привязки:

соответствие учтенных в сметных расчетах объемов работ и расходов ресурсов проектной документации;

обоснованность определения стоимости (в объеме выборочной проверки) отдельных видов работ и расходов ресурсов для объекта строительства в локальных сметах (локальных сметных расчетах) при их составлении;

обоснованность определения размера затрат на проектные работы или затрат трудовых ресурсов и суммы средств на разработку документации по результатам завершения ее разработки;

наличие ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Приложение 2

к Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)

Требования, на соответствие которым проводится оценка соответствия дополнительная

1. Выполнение установленных требований к составу и объему проведенных инженерно-геологических изысканий, составлению отчетных материалов.
2. Обоснованность определения стоимости проведенных инженерно-геологических изысканий.
3. Для проектной документации – соблюдение выполнения требований технических нормативных правовых актов, определенных заказчиком, застройщиком для разработки проектной документации.
4. Для проектной документации, содержащей смету (сметную документацию), – обоснованность определения стоимости всех видов работ и расходов ресурсов на строительство по локальным сметам (локальным сметным расчетам).
5. Для проектной документации, разработанной методом привязки типовых проектов зданий и сооружений, а также методом привязки повторно применяемых индивидуальных проектов зданий и сооружений, содержащей смету (сметную документацию), – обоснованность определения стоимости всех видов работ и расходов ресурсов и средств по локальным сметам (локальным сметным расчетам), объектным сметам (объектным сметным расчетам) и сводному сметному расчету.

Приложение 3

к Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектной документации на объекты строительства, финансируемые полностью или частично за счет бюджетных средств, государственная экспертиза которой не является обязательной

1. Проектная документация с внесенными после ее утверждения изменениями, не вызывающими необходимость ее повторного утверждения.
2. Проектная документация с внесенными в смету (сметную документацию) изменениями и дополнениями в соответствии с вновь установленными лимитированными затратами и требованиями.
3. Смета (сметная документация) на текущий ремонт, составленная в установленном порядке.

Приложение 4
к Положению о порядке проведения
государственной экспертизы
градостроительных проектов,
архитектурных, строительных проектов,
выделяемых в них очередей
строительства, пусковых комплексов
и смет (сметной документации)

ПЕРЕЧЕНЬ

**проектной документации на объекты строительства, финансируемые
без привлечения бюджетных средств, государственная экспертиза которой
не является обязательной**

1. Проектная документация на ремонт и модернизацию зданий (отдельных помещений) и сооружений, в которой проектными решениями не предусматривается снижение существующих характеристик и показателей конструктивных элементов и инженерных систем, к которым предъявляются существенные требования безопасности, установленные техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 15, 5/31029), о чем должна содержаться соответствующая запись разработчика.

2. Проектная документация на ремонт автомобильных дорог, на которых выполняются работы, отнесенные в установленном порядке к работам по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог.

3. Проектная документация с внесенными после ее утверждения изменениями, не вызывающими необходимость ее повторного утверждения.

4. Проектная документация с внесенными в смету (сметную документацию) изменениями и дополнениями в соответствии с вновь установленными лимитированными затратами и требованиями.

5. Проектная документация на строительство объектов пятого класса сложности.

6. Проектная документация на выполнение путевых работ и содержание судоходных гидротехнических сооружений в целях обеспечения безопасного судоходства на внутренних водных путях.

7. Проектная документация с внесенными изменениями, связанными с заменой строительных материалов, изделий, оборудования на аналогичные, выпускаемые в соответствии с государственными стандартами Республики Беларусь, применение которых не снижает несущей способности конструкций зданий и сооружений, если эта замена не влечет изменений технико-экономических показателей.

8. Проектная документация на внешнее электроснабжение зданий и сооружений установленной мощностью до 250 кВА включительно, в том числе в случае установки трансформаторной подстанции (столбовой, мачтовой, комплектной), разработанная за счет собственных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением проектной документации на электроснабжение жилых домов).

9. Строительный проект при двухстадийном проектировании для объектов первого–четвертого классов сложности, за исключением отдельных проектных решений строительного проекта при двухстадийном проектировании, оценка соответствия которых возможна после их детальной проработки.

10. Смета (сметная документация) на ремонт, реконструкцию трубопроводов тепловых, водопроводных и канализационных сетей по существующим трассам с применением современных материалов.

11. Смета (сметная документация) на текущий ремонт, составленная в установленном порядке.