

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 апреля 2025 г. № 242

О составе и порядке согласования эскизного проекта

На основании абзаца второго пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025 г. № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке согласования эскизного проекта (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со 2 мая 2025 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Турчин

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
30.04.2025 № 242

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке согласования эскизного проекта

1. Настоящим Положением определяются состав и порядок согласования эскизного проекта* для применения при строительстве объектов, относимых к четвертому и пятому классам сложности, в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025 г. № 46.

* Для целей настоящего Положения под эскизным проектом понимается проект, содержащий принципиальные конструктивные, архитектурные и планировочные решения, дающие общее представление о параметрах и функциональном назначении объекта строительства, а также данные о его основных технико-экономических показателях, служащий основой для дальнейшей разработки чертежей.

2. В состав эскизного проекта входят:

схема размещения объекта строительства на топографической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с нанесенными капитальными строениями (зданиями, сооружениями), инженерными сетями, в том числе подлежащими сносу, с границами предоставленного земельного участка, обеспечивающая представление о его размещении, габаритах с привязкой к существующим и планируемым к строительству объектам (при наличии);

план объекта строительства с указанием физических параметров;

графические материалы, отображающие объемно-пространственные особенности, элементы и детали архитектурного решения фасадов объекта строительства, включая цветовое решение с указанием отметок (высот);

краткая пояснительная записка об объекте строительства с указанием в том числе его функционального назначения, класса сложности, технических характеристик (высота, объем, площадь, количество этажей (наземных, подземных), вместимость, протяженность здания или сооружения и другое), обеспеченности парковочными местами (при необходимости) в зависимости от функционального назначения объекта строительства.

3. Заказчик (застройщик) либо уполномоченное им лицо (далее – заинтересованное лицо) для согласования эскизного проекта обращается в структурное подразделение местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня, осуществляющего государственные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, включая территории районов в городе, по

месту нахождения земельного участка (далее – территориальное подразделение по архитектуре и градостроительству) с представлением следующих документов:

- заявление о согласовании эскизного проекта;
- эскизный проект в двух экземплярах;
- документ, удостоверяющий право на земельный участок.

Основаниями для отказа территориальным подразделением по архитектуре и градостроительству в принятии документов являются:

- несоблюдение требований к форме и содержанию заявления о согласовании эскизного проекта;
- представление документов, указанных в части первой настоящего пункта, не в полном объеме.

4. Территориальное подразделение по архитектуре и градостроительству рассматривает документы, указанные в части первой пункта 3 настоящего Положения. Решение о согласовании или об отказе в согласовании эскизного проекта принимается в течение 15 дней со дня представления заинтересованным лицом документов, указанных в части первой пункта 3 настоящего Положения.

При рассмотрении территориальным подразделением по архитектуре и градостроительству документов, указанных в части первой пункта 3 настоящего Положения, оценивается соответствие эскизного проекта:

- требованиям утвержденной градостроительной документации в части функционального зонирования, градостроительных регламентов (при наличии);
- целевому назначению земельного участка;
- формированию доступной среды для инвалидов и физически ослабленных лиц (при необходимости);
- формированию полноценной и эстетически выразительной среды обитания; его составу, определенному в пункте 2 настоящего Положения.

Основанием для отказа в согласовании эскизного проекта является несоответствие эскизного проекта требованиям, указанным в части второй настоящего пункта.

В случае отсутствия основания для отказа в согласовании эскизного проекта руководитель территориального подразделения по архитектуре и градостроительству согласовывает эскизный проект путем проставления штампа о его согласовании с указанием даты согласования на каждом листе эскизного проекта.

Территориальное подразделение по архитектуре и градостроительству уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании эскизного проекта заинтересованное лицо в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Экземпляр согласованного (несогласованного) эскизного проекта выдается при обращении заинтересованного лица.

5. В случае внесения изменений в согласованный эскизный проект такой эскизный проект подлежит повторному согласованию в порядке, установленном настоящим Положением.