

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
6 декабря 2018 г. № 40

**Об установлении форм актов приемки объектов  
в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта  
строительства, перечней документов,  
представляемых приемочной комиссией**

На основании части первой пункта 67 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450, части первой пункта 6, пунктов 19 и 38 Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716, и части первой пункта 22 Положения об условиях и порядке переустройства и (или) перепланировки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму акта приемки оборудования после комплексного опробования согласно приложению 1;

форму акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией, благоустройством, согласно приложению 2;

форму акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного капитальным ремонтом, согласно приложению 3;

форму акта приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных квартир в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории согласно приложению 4;

форму акта приемки в эксплуатацию гаража, законченного возведением, реконструкцией, капитальным ремонтом, согласно приложению 5;

форму акта приемки в эксплуатацию дач, законченных возведением, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом, согласно приложению 6;

форму акта приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения согласно приложению 7;

форму акта приемки в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, финансируемых физическими лицами, согласно приложению 8;

форму гарантийного паспорта объекта строительства согласно приложению 9;

перечень документов, представляемых приемочной комиссией подрядчиком (в случае заключения договора строительного подряда), согласно приложению 10;

перечень документов, представляемых приемочной комиссией застройщиком (заказчиком – в случае заключения договора строительного подряда), согласно приложению 11.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Д.М.Микуленок

Приложение 1  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

**АКТ**  
**приемки оборудования после комплексного опробования**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Приемочная (рабочая) комиссия по приемке оборудования, назначенная \_\_\_\_\_  
(застройщик,

\_\_\_\_\_ заказчик или уполномоченная ими организация)

решением от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)

\_\_\_\_\_ подрядчика, в том числе осуществившего монтажные и пусконаладочные работы (в  
случае заключения договора строительного подряда)

\_\_\_\_\_ эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ разработчика проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ поставщика (изготовителя) оборудования (при необходимости) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных  
организаций (по согласованию с этими органами, организациями) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ других организаций (по согласованию с этими организациями) \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

1. Оборудование \_\_\_\_\_

(наименование оборудования (технологической линии, установки, агрегата),  
перечень прилагается при необходимости)

смонтированное в \_\_\_\_\_

(здание, сооружение, цех и т.д.)

входящего в состав \_\_\_\_\_

(объекта строительства, очереди строительства, пускового комплекса и т.д.)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы  
совместно с инженерными коммуникациями с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
в течение \_\_\_\_\_

(дней, часов)

в соответствии с установленным заказчиком порядком и требованиями \_\_\_\_\_

(документы,

\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями которых проводилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы,  
выполнено \_\_\_\_\_

(указать кем: заказчиком или пусконаладочной организацией)

Перечень работ прилагается.

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования,  
изготовления и монтажа оборудования устранены. Перечень устраненных дефектов  
прилагается (при необходимости).

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы. Перечень дополнительных работ прилагается.

5. Приемочной (рабочей) комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение приемочной (рабочей) комиссии по приемке оборудования

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (выполнению работ, оказанию услуг) в соответствии с проектной документацией в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, и принятым с \_\_\_\_ 20\_\_ г. для предъявления приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объекта строительства.

Председатель приемочной (рабочей) комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной (рабочей) комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 2  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение (приказ, постановление,  
распоряжение) лица (органа),  
назначившего приемочную комиссию  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей  
строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, в  
том числе тепловой модернизацией, реставрацией, благоустройством**  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(наименование объекта строительства)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_ место нахождения, Ф.И.О., должность)

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами, организациями \_\_\_\_\_

(наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_ иной организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

председателя правления организации застройщиков (товарищества собственников) – при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с их согласия)

\_\_\_\_\_ (наименование организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) \_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_ выдавшего документ, номер и дата документа)

2. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда – подрядчиком) \_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_

(виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов выполненных ими работ прилагается).

3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_ выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование частей и (или) разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и наименование выполненных ими частей и (или) разделов документации прилагается).

4. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) осуществлялось по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер проектной документации)

5. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_

6. Строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

(месяц, год)

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства имеет показатели, отраженные в эксплуатационно-техническом паспорте сооружения (прилагается).

8. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам приемки оборудования после комплексного опробования. Перечень актов прилагается.

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий прилагается.

10. Заключение уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта строительства проектной документации, разрешительной документации (прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача заключений по которым предусмотрена законодательством).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта строительства.

12. Работы, сроки выполнения которых переносятся в связи с приемкой объекта строительства в период года, неблагоприятный для выполнения отдельных видов работ:

Перечень работ	Объем работ	Стоимость работ	Сроки проведения

13. Стоимость объекта строительства по утвержденной проектной документации.

Всего \_\_\_\_\_ тыс. бел. руб., в том числе: строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_ тыс. бел. руб., оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. бел. руб.

14. В случае, когда проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования обязательно, заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

15. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

#### Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.  
(наименование объекта строительства)

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 3  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение (приказ, постановление,  
распоряжение) лица (органа),  
назначившего приемочную комиссию  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### АКТ

**приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей  
строительства, пусковых комплексов, законченного капитальным ремонтом**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)

\_\_\_\_\_

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_ место нахождения, Ф.И.О., должность)

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами, организациями \_\_\_\_\_

(наименование государственного органа,

\_\_\_\_\_ иной организации, место нахождения, Ф.И.О., должность)

а также председателя правления организации застройщиков (товарищества собственников) – при приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с их согласия) \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Капитальный ремонт объекта строительства по адресу: \_\_\_\_\_  
(область, район,

\_\_\_\_\_ населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

осуществлен на основании решения (приказа, постановления и др.) \_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_ выдавшего документ, номер и дата документа)

2. Капитальный ремонт осуществлен застройщиком (в случае заключения договора строительного подряда – подрядчиком) \_\_\_\_\_  
выполнившим \_\_\_\_\_

(виды работ)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и видов выполненных ими работ прилагается).

3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_  
выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование частей и (или) разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и наименование выполненных ими частей и (или) разделов документации прилагается).

4. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:  
начало работ \_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год) (месяц, год)

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства, законченный капитальным ремонтом, имеет показатели, отраженные в эксплуатационно-техническом паспорте сооружения (прилагается).

7. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам приемки оборудования после комплексного опробования (перечень актов прилагается).

8. Заключения уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта строительства проектной документации, разрешительной документации (прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача заключений по которым предусмотрена законодательством).

9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта строительства.

10. Работы, сроки выполнения которых переносятся в связи с приемкой объекта строительства в период года, неблагоприятный для выполнения отдельных видов работ:

Перечень работ	Объем работ	Стоимость работ	Сроки проведения
----------------	-------------	-----------------	------------------

11. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада:

(указать: выполнены,

не выполнены, не предусмотрены проектом)

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок исполнения
------------	-------------------	-------------	-----------------

12. В случае, когда проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования обязательно, заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

13. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

#### Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 4  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение \_\_\_\_\_  
(местный исполнительный  
и распорядительный орган)  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных  
возведением многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых  
домах, нежилых капитальных построек на придомовой территории,  
реконструированных квартир в блокированных жилых домах, многоквартирных  
жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе:  
председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представителей:  
застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)  
\_\_\_\_\_ (наименование органа,  
подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_  
местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_  
(наименование органа,

\_\_\_\_\_ место нахождения, Ф.И.О., должность)  
территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей  
среды Республики Беларусь \_\_\_\_\_  
(наименование органа, место нахождения, Ф.И.О., должность)

в населенном пункте \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ дом  
№ \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

1. Застройщиком (заказчиком, заказчиком с участием подрядчика), подрядчиком  
\_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в эксплуатацию

\_\_\_\_\_ (кирпичный, деревянный, каркасный, этажность,  
количество комнат (квартир для блокированных жилых домов)  
многоквартирный жилой дом (блокированный жилой дом) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
в том числе строящихся с государственной поддержкой \_\_\_\_\_ кв. м.  
Жилая площадь многоквартирного жилого дома \_\_\_\_\_ кв. м.  
Жилая площадь блокированного жилого дома \_\_\_\_\_ кв. м.  
Жилая площадь квартиры в блокированном жилом доме \_\_\_\_\_ кв. м.  
Нежилые капитальные постройки на придомовой территории \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
предоставлен решением местного исполнительного и распорядительного органа  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (при приемке в эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации \_\_\_\_\_ прилагается.

(дата, номер)

4. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

### Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.  
(наименование объекта строительства)

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 5  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение \_\_\_\_\_  
(орган управления гаражного кооператива)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### АКТ

**приемки в эксплуатацию гаража, законченного возведением, реконструкцией,  
капитальным ремонтом**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место нахождения гаража)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
в составе:  
председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представителей:  
застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_  
(наименование органа,

\_\_\_\_\_ место нахождения, Ф.И.О., должность)

органа управления гаражного кооператива \_\_\_\_\_  
(наименование организации, место нахождения,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) \_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в эксплуатацию гараж № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м, на \_\_\_\_ машиномест \_\_\_\_ этажей, иные характеристики \_\_\_\_\_

(год постройки/год последнего капитального ремонта (реконструкции) возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) которого осуществлялся в составе гаражного кооператива, расположенного по адресу:

2. Возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) осуществлен на основании решения \_\_\_\_\_

(орган, выдавший решение, номер и дата решения)

3. Возведение, реконструкция, капитальный ремонт (нужное подчеркнуть) осуществлен силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда – \_\_\_\_\_ подрядчика)

4. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_

5. Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м предоставлен решением местного исполнительного и распорядительного органа от \_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

(месяц, год)

7. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (при приемке в эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации \_\_\_\_\_ прилагается.

(дата, номер)

8. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

#### Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный возведением, реконструкцией, капитальным ремонтом (нужное подчеркнуть) гараж № \_\_\_\_\_, находящийся в составе гаражного кооператива, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 6  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение \_\_\_\_\_  
(орган управления дачного кооператива)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки в эксплуатацию дач, законченных возведением, реконструкцией,  
реставрацией, капитальным ремонтом**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место нахождения дачи)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представителей:

застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_  
местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_  
(наименование органа,

место нахождения, Ф.И.О., должность)

органа управления дачного кооператива \_\_\_\_\_  
(наименование организации, место нахождения,

Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) \_\_\_\_\_ предъявлена к приемке в эксплуатацию дача \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, иные характеристики \_\_\_\_\_ хозяйственные постройки \_\_\_\_\_  
(наименование, количество, площадь (кв. м))

2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м предоставлен решением местного исполнительного и распорядительного органа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Заключение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (при приемке в эксплуатацию объектов строительства, на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор) о соответствии объекта проектной документации, разрешительной документации \_\_\_\_\_ прилагается.

(дата, номер)

4. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение приемочной комиссии

Предъявленную к приемке в эксплуатацию законченную возведением, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом (нужное подчеркнуть) дачу \_\_\_\_\_, находящуюся в составе дачного кооператива, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 7  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение \_\_\_\_\_

(местный исполнительный  
и распорядительный орган)

20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения**

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место нахождения жилого помещения)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного

\_\_\_\_\_ и распорядительного органа)  
решением от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_ в составе:

председателя приемочной комиссии \_\_\_\_\_  
представителей:

подрядчика и (или) инициатора переустройства и (или) перепланировки

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

разработчика проектной документации (при необходимости) \_\_\_\_\_

организации, осуществляющей технический надзор (при необходимости) \_\_\_\_\_

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или)  
предоставляющей жилищно-коммунальные услуги \_\_\_\_\_

местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_

государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных  
организаций (по согласованию с этими органами, организациями) \_\_\_\_\_

других организаций (по согласованию с этими организациями) \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛА:

1. Инициатором \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

представлены к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта,

улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер квартиры)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения \_\_\_\_\_

(местный исполнительный и распорядительный орган)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_ согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ выполнившим (выполнившими)

(виды работ, выполненные каждым юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем)

4. Технический надзор осуществлен \_\_\_\_\_

согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) \_\_\_\_\_ выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование документации)

6. Проектная документация согласована \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

(число, месяц, год)

8. Жилое помещение после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_

жилая площадь, кв. м \_\_\_\_\_

количество жилых комнат \_\_\_\_\_

9. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки):

10. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

#### Решение приемочной комиссии

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 8  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

УТВЕРЖДЕНО

Решение \_\_\_\_\_  
(местный исполнительный  
и распорядительный орган)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений  
в многоквартирных жилых домах, финансируемых физическими лицами**  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(место нахождения жилого (нежилого) помещения)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(наименование местного исполнительного

и распорядительного органа)  
решением от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в составе:  
председателя приемочной комиссии \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

представителей:  
застройщика (заказчика – в случае заключения договора строительного подряда)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_  
разработчика проектной документации \_\_\_\_\_  
эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)  
местного исполнительного и распорядительного органа \_\_\_\_\_  
(наименование городского (районного)

исполнительного комитета (администрации района), Ф.И.О., должность)  
государственных органов (их структурных подразделений), иных организаций (по  
согласованию с этими органами, организациями) \_\_\_\_\_  
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком (заказчиком) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

представлены к приемке реконструированные жилые и (или) нежилые помещения в  
многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта,

улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер квартиры (нежилого помещения)

2. Работы по реконструкции выполнены на основании решения \_\_\_\_\_  
(местный

исполнительный и распорядительный орган)  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Работы осуществлены подрядчиком, застройщиком (нужное подчеркнуть)

(наименование юридического лица, должность, Ф.И.О. (индивидуальный предприниматель, Ф.И.О.)

согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ выполнившим (выполнившими)

(виды работ, выполненные каждым юридическим лицом

(индивидуальным предпринимателем)

4. Технический надзор осуществлен \_\_\_\_\_

согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

5. Проектная документация разработана проектировщиком \_\_\_\_\_  
выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование документации)

6. Проектная документация согласована \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

7. Работы выполнены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

8. Жилое (нежилое) помещение после выполненных работ имеет следующие характеристики:

общая площадь, кв. м \_\_\_\_\_

жилая площадь, кв. м \_\_\_\_\_

количество жилых (нежилых) помещений (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_

9. При выполнении работ допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки): \_\_\_\_\_

10. Заключение уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта строительства проектной документации, разрешительной документации (прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача заключений по которым предусмотрена законодательством).

11. Приемочной комиссии представлены документы:

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

### Решение приемочной комиссии

Предъявленные к приемке реконструированные жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном жилом доме (нужное подчеркнуть) по адресу: \_\_\_\_\_  
принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 9  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

Форма

**ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ  
объекта строительства**

\_\_\_\_\_ Г.

Законченный строительством \_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

принят приемочной комиссией \_\_\_\_\_ Г.

Генеральный подрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_

Специальные работы производились указанными ниже организациями:

– монтажные \_\_\_\_\_

– кровельные \_\_\_\_\_

– отделочные и столярно-плотничные \_\_\_\_\_

– санитарно-технические \_\_\_\_\_

– электромонтажные \_\_\_\_\_

– другие виды работ \_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_

гарантирует качество строительных и специальных работ, выполненных при  
строительстве объекта \_\_\_\_\_ и принимает на себя обязательство  
устранять дефекты, возникшие по его вине при:

в течение лет

– производстве монтажных работ \_\_\_\_\_

– устройстве кровли \_\_\_\_\_

– устройстве полов \_\_\_\_\_

– производстве отделочных работ \_\_\_\_\_

– производстве санитарно-технических работ \_\_\_\_\_

– производстве электромонтажных работ \_\_\_\_\_

– производстве работ по благоустройству и озеленению территории \_\_\_\_\_

– других работах \_\_\_\_\_

В строительстве объекта принимали участие:

генеральный подрядчик (подрядчик):

адрес \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_

монтажные работы:

адрес \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_

кровельные работы:

адрес \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_

отделочные и столярно-плотничные работы:

адрес \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

руководитель \_\_\_\_\_

санитарно-технические работы:  
адрес \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
руководитель \_\_\_\_\_  
электромонтажные работы:  
адрес \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
руководитель \_\_\_\_\_  
благоустройство и озеленение:  
адрес \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
руководитель \_\_\_\_\_  
другие виды работ \_\_\_\_\_

Дефекты будут устранены по получении рекламации эксплуатирующих организаций за счет средств исполнителей строительно-монтажных работ при условии эксплуатации объекта строительства и отдельных его помещений, конструкций и оборудования в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь техническими нормативными правовыми актами.

Руководитель организации  
генерального подрядчика (подрядчика) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Руководители строительных  
организаций, принимавших  
участие в строительстве объекта \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ г.

Приложение 10  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **документов, представляемых приемочной комиссией подрядчиком (в случае заключения договора строительного подряда)**

Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других видах работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение.

Комплект рабочих чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство предъявляемого к приемке объекта строительства с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них по согласованию с разработчиком проектной документации изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ.

Копии сертификатов соответствия продукции, подлежащей обязательной сертификации, копии технических свидетельств на продукцию, подлежащую техническому освидетельствованию, копии деклараций о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г.,

№ 15, 5/31029), и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ.

Копии сертификатов соответствия работ в строительстве.

Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки ответственных конструкций.

Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств.

Акты выполнения уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.

Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.

Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту.

Журналы производства работ и авторского надзора.

Гарантийный паспорт объекта строительства.

Копия свидетельства об оценке сварочного производства (для производителей строительных конструкций, имеющих сварные соединения с нормированной прочностью).

Копия свидетельства о технической компетентности (за исключением видов строительных работ, подлежащих обязательной сертификации).

Приложение 11  
к постановлению  
Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
06.12.2018 № 40

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **документов, представляемых приемочной комиссией застройщиком (заказчиком – в случае заключения договора строительного подряда)**

Проектная документация объекта, принимаемого в эксплуатацию.

Перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию.

Документы, удостоверяющие право пользования или владения земельным участком.

Заключения органов государственной строительной и государственной экологической экспертиз по проектной документации, которая подлежит вышеназванным экспертизам, и экологический паспорт проекта.

Копия декларации о соответствии сооружения существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ).

Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе возведения, реконструкции, капитального ремонта, реставрации, благоустройства.

Документы по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям строительной площадки.

Исполнительные чертежи инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства, совмещенных с инженерно-топографическими планами М 1:500 и зарегистрированных в территориальных подразделениях архитектуры и градостроительства района.

Технические заключения о планово-высотной посадке зданий.

Паспорта на оборудование и механизмы.

Справка об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания и т.п.

Справки эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и другие обеспечат нормальную эксплуатацию объекта.

Акт приемки оборудования после комплексного опробования.

Справка о фактической стоимости объекта строительства, подписанная заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком).

Заключения государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций о соответствии объекта строительства, принимаемого в эксплуатацию, утвержденной проектной документации, разрешительной документации.

Акт приема-передачи копии проектной документации на возведение объектов (за исключением наружных инженерных сетей) в республиканский фонд проектной документации.

Эксплуатационно-технический паспорт законченного строительством сооружения.

Копия договора на выполнение работ (услуг) по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве, подписанного организацией по ценообразованию в строительстве (в соответствующей области или г. Минске) с заказчиком строительства объекта (за исключением случаев, предусмотренных законодательством, когда проведение мониторинга цен (тарифов) не является обязательным для заказчиков (застройщиков), осуществляющих строительство).